

નંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી એકતા સુનિલ ભાઉલાલ વિ. રહે. ૪૦૩, પુજા અભિષેક સુરત જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૬ ની મુજબ અરજી.
- (૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી / ડીએનસી / ડિપ્રિમિયમ / એસ.આર.૧૦૧૦ / ૨૦૧૫, તા.૦૫/૦૭/૧૬ તથા તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૬ નો પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.
- (૩) અરજદાર તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.
- (૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૫ નો પત્ર નં.એલ.એક્યુ./ એન.એ./ અભિપ્રાય / ૨૯૯૪ / ૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. એલ.એક્યુ. / એન.એ./ અભિપ્રાય / એસ.આર.૩૧૫૪ / ૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૬ નો શેરા નં. એલબી / અપીલ / મહાદેવપુરા-૧૪૫ / વ.૪૪૭૯ નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫,૬૬,૬૭ થી મૂળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૧.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી એકતા સુનિલ ભાઉલાલ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. મહાદેવપુરા તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદના સ.નં. ૧૪૫, ટી.પી.૪, એફ.પી. ૭૩૦/૧, ૭૩૦/૨ નું બીનખેતી રહેણાંક શ્રે.૩૩૯૬૨ ચો.મી. તથા બીનખેતી વાણિજ્ય નુ શ્રે.૮૯૨ ચો.મી. જમીનની ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ.સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

આમુખ (૨) ના તા.૦૫/૦૭/૧૬ તથા તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૬ ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી રહેણાંક તથા બીનખેતી વાણિજ્યના હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ (૩) થી અરજદાર તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજૂ કરેલ છે.

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીગ્યુલેશન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

સરનામું :- ઉદ્યોગભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩ એ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)
ફોન : ૦૭૯૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ : ૦૭૯૨૩૨૪૮૪૪૩
E-mail : ceo@dholerasir.com, Website : www.dholerasir.com

તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૪

પતિ,
વિરેલ પી. પરમાર
ગામ. ધોલેરા,
તા. ધોલેરા,
જિ. અમદાવાદ.
મો. ૯૮૦૯૧૮૫૧૨૮.


વિષય :- વિકાસ યોજનાના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૪ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે મહાદેવપુરા તાલુકા ધંધુકા (નવો તાલુકો ધોલેરા) ના રે. સ. નં. ૬૨ ની જમીન ધંધુકા ખાસ મુદીરોકાણા પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ ની કલમ ૬ (૨) (iv) અને ૧૭ (૨) તથા ધંધુકા નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ અંતિમ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી ઓફ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીગ્યુલેશન ડેવલપમેન્ટ ઝોન તથા ૨૦ મીટર શેડમાં આવે છે.

૧. સરકારશ્રી જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ :- "આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી."



(રોહન જાઈ)
નાયબનગર નિયોજક
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)


UDYOG BHAVAN, BLOCK NO. 11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

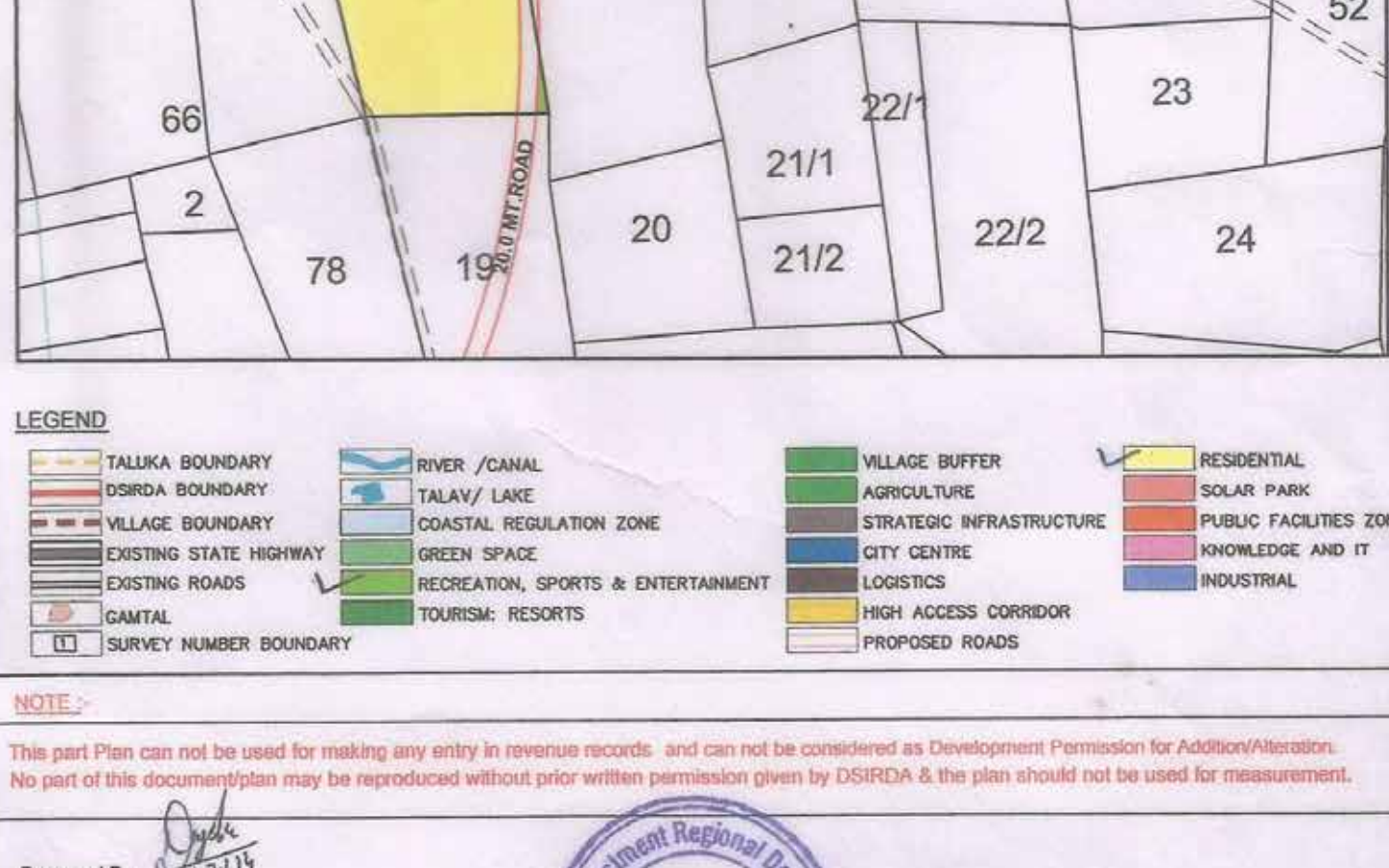
PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

Draft Development Plan is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No. SIRAA/01/2012/525 Dated 10.09.2012 U/s 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 17 (1) of GTP & UD Act, 1976.

Details of Survey No.

Taluka :- Dhandhuka (New Taluka Dholera)
Village :- Mahadevpura
Survey No :- 62






LEGEND

TALUKA BOUNDARY	RIVER / CANAL	VILLAGE BUFFER	RESIDENTIAL
DSIRDA BOUNDARY	TALAV / LAKE	AGRICULTURE	SOLAR PARK
VILLAGE BOUNDARY	COASTAL REGULATION ZONE	STRATEGIC INFRASTRUCTURE	PUBLIC FACILITIES ZONE
EXISTING STATE HIGHWAY	GREEN SPACE	CITY CENTRE	KNOWLEDGE AND IT
EXISTING ROADS	RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT	LOGISTICS	INDUSTRIAL
GAMTAL	TOURISM: RESORTS	HIGH ACCESS CORRIDOR	
SURVEY NUMBER BOUNDARY		PROPOSED ROADS	

NOTE :-
This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration. No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared By: [Signature]
Checked By: JTP: [Signature]
Date: ૦૮-૦૮-૨૦૧૪



(Rohan Jain)
DEPUTY TOWN PLANNER
DSIRDA
GANDHINAGAR

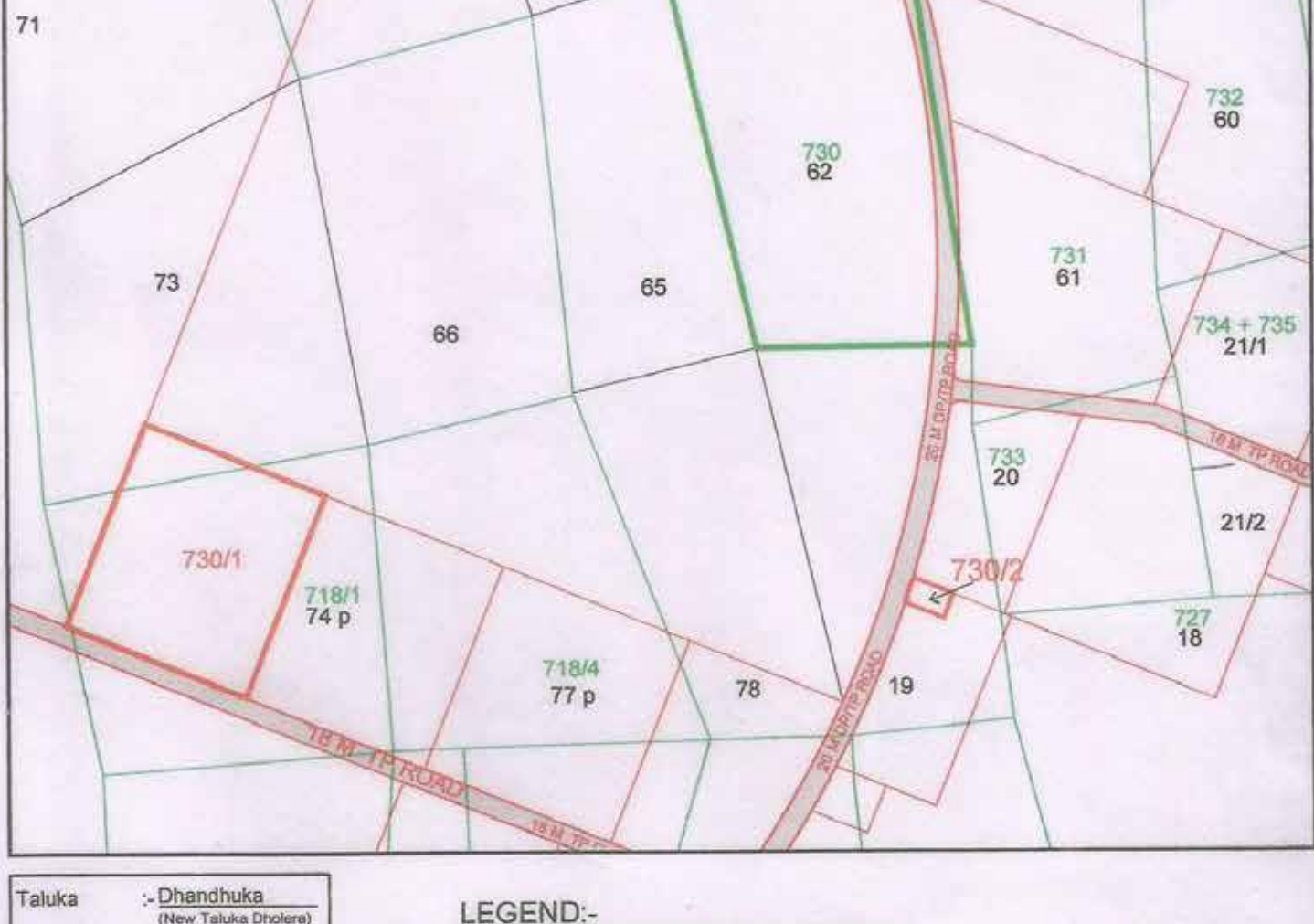
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO. 11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 4

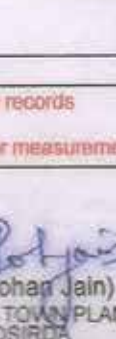
Draft Town Planning Scheme No. 4 is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No. SIRAA/07/2013/440 dated 24.10.2013 U/S 6(2)(iv) & 17(2) of GSIR Act, 2009 and U/S 48(2) of GTP & UD Act, 1976 It may be changed by TPO/Apex Authority (GIDB).



Taluka :- Dhandhuka (New Taluka Dholera)
Village :- Mahadevpura
DTPS No. :- 4
Survey No. :- 62
OP No. :- 730
FP No. :- 730/1, 730/2


LEGEND:-

O.P.NO & BOUNDARY	[Symbol]
F.P.NO & BOUNDARY	[Symbol]
PROPOSED D.D.P./ D.T.P ROAD	[Symbol]
TALAV / RIVER / WATER BODY	[Symbol]
D.T.P.S. BOUNDARY	[Symbol]
VILLAGE BOUNDARY	[Symbol]


NOT TO SCALE

NOTE :-
Final plots boundary and allotment of final plot as subject to validation. This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration. No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared By: [Signature]
Checked By: JTP: [Signature]
Date: ૦૨-૦૮-૨૦૧૪



(Rohan Jain)
DEPUTY TOWN PLANNER
DSIRDA
GANDHINAGAR

3/21/2017 :: Any RoR @ Anywhere ::

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૩ ની વિગતો
* તા. 21/03/2017 01:03:29 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Survey Number (સરવે નંબર)
અમદાવાદ	ધોલેરા	મહાદેવપુરા	૧૪૫

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૫૯૨ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૧૫)
Old Survey Number (જુનો સરવે નંબર) : ૬૨
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૨,૬૩,૧૭૬,૧૯૯*, ૨૦૦, ૨૬૩, ૫૬૬ **** જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બીજા ના નોંધ નંબરો: ૨,૬૩,૧૭૬, ૨૦૦, ૫૩૩ ****

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.Sq.Mt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.) :	૬-૯૭-૦૮
Total Assessment Rs. (કુલ આંકર રૂ.) :	૫,૭૫
Tenure (સત્તાપત્રકર) :	બીન ખેતી
Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :	બીન ખેતી
Name of farm (ખેતરનું નામ) :	
Other Details (રીમાર્ક્સ) :	ટી.પી.નં.૪, એફ.પી.૭૩૦/૧, ૭૩૦/૨, નું શ્રે.૩૩૯૬૨ ચો.મી. બીનખેતી (વાણિજ્ય ૮૯૨ ચો.મી., રહેણાંક ૩૩૯૬૨ ચો.મી.)

Ownership Details (કબજેદારની વિગતો)	Boys and Other Rights Details (બીજા હકો અને બીજા ની વિગતો)
ખાતા નંબર સેવકો આંકર નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર	૫૯૨,૬૩૨.
૨૦૬ ૬-૯૭-૦૮ ૦૩૧.૭૫ વિષમ વેસ્ટિગેશન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓથોરીટી પેટી વતી તેના ઇમારત (૬૦૦) મુલિયક્રમ અન્વયે રીસાલ સેકસીયા (૬૦૦)	માત્ર બિન ખેતીના હેતુ માટે ધિમીયમને પાત્ર-૨૦૦-
	જિલ્લા કલે.શ્રી અમદાવાદના હુકમ મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી શરતફેર કરવા માટે ગ.ધ.ક.૪૩ શરતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે.૮૬૬૬-
	જિલ્લા કલે.શ્રી અમદાવાદના હુકમ મુજબ વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી શરતફેર કરવા માટે ગ.ધ.ક.૪૩ શરતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે.૮૬૭૮-
	ટી.પી.નં.૪, એફ.પી.૭૩૦/૧, ૭૩૦/૨, નું શ્રે.૩૩૯૬૨ ચો.મી. બીનખેતી (વાણિજ્ય ૮૯૨ ચો.મી., રહેણાંક ૩૩૯૬૨ ચો.મી.)-૮૬૭૯-